

R.C.R.	Prot. 10-0540350000012007-2019
Richiedente	Claudio Salvatori
Ubicazione	Via Case Sparse – Norcia (PG)
Dati Catastali:	Foglio 125 Part. 457 (ex. 6, subb. 2-3-4-6-7)
Decreto	n. 453 del 30.06.2022

**OGGETTO:** Variante in corso d'opera al PdC 05/2022 che non costituisce variante essenziale.

L'intervento consiste nella variante in corso d'opera al Permesso di Costruire 05 del 27/01/2022 ai sensi dell'articolo 124 comma 1 lettera b della Legge Regionale 1/2015.

L'intervento in variante prevede le modifiche rispetto a quanto autorizzato riportate di seguito per punti:

- Prospetto Est: modifica delle finestre dei locali adibiti a magazzino realizzando una nuova finestra a sinistra di quelle precedentemente autorizzate; sempre sul prospetto EST, ma nella porzione più bassa dell'edificio, è stato aperto un nuovo portoncino di dimensioni limitate;
- Prospetto Ovest: sparapettamento di una finestra in portafinestra;
- Piano Seminterrato: Modifica di alcuni divisori interni. La variata distribuzione dei locali al seminterrato riguarda solo locali con destinazione "non abitabile" (magazzini) ad eccezione del locale n. 42 che da "camera" diventa "soggiorno", nel rispetto dei rapporti aeroilluminanti vigenti (Tav. SP.01.04 var).

L'intervento rispetta quanto prescritto dal Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Norcia, redatto ai sensi dell'art. 3-bis, comma 1, D.L. 24 ottobre 2019 n. 123 convertito in Legge 12 dicembre 2019 n. 156 ed approvato con Decreto del Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 3 del 07/04/2021; il fabbricato è ubicato in un'area caratterizzata da un livello di vulnerabilità paesaggistica "medio" di cui ne rispetta le relative prescrizioni.

Le modifiche di cui sopra comportano piccoli spostamenti delle aperture esistenti.

Non variano rispetto a quanto autorizzato con PdC n. 05/2022:

- I parametri urbanistici: SUC e volume rimangono invariati rispetto a quanto assentito;
- Allacci ai servizi;
- Interventi di cui agli articoli 32,33,34 (Edilizia sostenibile) del R.R. 2/2015;

- Rispetto della normativa in materia di Barriere architettoniche;
- Produzione dei materiali di risulta e opere di scavo.

Rispetto alle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza con verbale n. 0023462 del 07/07/2021, si chiarisce che nei grafici del PDC 5/2022 era già stata ottemperata la sistemazione delle dimensioni delle finestre come le "aperture classiche e tradizionali".

Per quanto riguarda il rivestimento in pietra naturale di parte delle facciate del piano seminterrato, questa non è stata eseguita per motivi strutturali legati al grande spessore degli elementi naturali rispetto a quelli della pietra ricostruita. Infatti, lo spessore di almeno cm. 25 per l'ammorramento della pietra naturale con la muratura portante, creava notevoli differenze di spessore tanto da dover trattare quelle pareti come le soprastanti e cioè con intonaco tradizionale tinteggiato con i colori concordati con l'Ufficio Urbanistica.

Per le opere oggetto della presente variante in corso d'opera non si richiede l'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 31/2017 Allegato A punti A1 e A2.

Per tutte le sistemazioni esterne si rimanda ad una futura nuova Autorizzazione.

Maggiori dettagli delle opere oggetto di variante sono rappresentati negli elaborati grafici allegati all'istanza.

Norcia, 15/04/2026

Il Direttore dei Lavori



Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.